

## 拍賣諮詢電話

行政執行署(02)26336650  
士林分署(02)26326939  
臺北分署(02)25216555  
新北分署(02)89956888

桃園分署(03)3579573

新竹分署(03)5153103

宜蘭分署(03)9320747

臺中分署(04)23751335

花蓮分署(03)8348516

彰化分署(04)7269435

嘉義分署(05)2711133

臺南分署(06)2134322

高雄分署(07)2358855

屏東分署(08)7366626

法務部行政執行署編印  
Administrative Enforcement Agency



## 動產拍賣流程

01 民眾可持國民身分證等證明文件，辦理應買登記。如須繳納保證金者，應於登記時同時繳納。

02 於拍賣現場喊價競買，並由主持拍賣之行政執行官或書記官宣布拍賣結果。

03 未獲拍定者，當場簽章領回證件（保證金）。拍定者，依各分署公告期限交付價金。

04 期限內繳足價金者，交付拍定物。未繳足價金者，物件將再拍賣，原拍定人不得應買。若再拍賣價金低於原拍定價金，其差額及再拍賣所生費用，由原拍定人負擔。

## 不動產拍賣流程

01 至各分署或其網站免費索取（下載）投標書，並詳填相關欄位及簽章。

02 於公告投標時間內，將投標書併同保證金投入標匳。投標時間截止後，由行政執行官公開開標。

03 未得標者，當場簽章領回保證金。得標者，依各分署通知繳納期限內繳交價金。

04 期限內繳足價金者，發給權利移轉證書。未繳足價金者，物件將再行拍賣，原拍定人不得應買。若再拍賣價金低於原拍定價金，其差額及再行拍賣所生費用，由原拍定人負擔。

廉政指引



## 行政執行機關 動產及不動 產拍賣簡介



廣告

◀◀ 清廉 · 效率 · 親切 ▶▶

## i 123全國聯合拍賣日

為擴大為民服務，法務部行政執行署首創全國13個分署聯合拍賣日，固定於每個月第「1」個星期「2」下午「3」時，舉辦聯合拍賣。實際拍賣日期時間，請參考法務部行政執行署各分署拍賣公告。

## i 拍賣資訊查詢

各項動產及不動產拍賣公告資訊，請至法務部行政執行署網站 (<http://www.tpk.moj.gov.tw>) 拍賣公告區查詢。

民眾另可透過法務部行政執行署各分署官網或臉書專頁(facebook)等多元途徑，查詢拍賣公告訊息。

## 💡 動產拍賣應買方式

1. 攜帶身分證等證明文件。
2. 攜帶預期拍定價金或保證金。
3. 請至拍賣登記處辦理登記，有登記者始得參與競價。
4. 依各分署規定時間，開放閱覽拍賣動產現狀。

## 💡 動產拍賣程序

1. 依序拍賣、口頭競價，請高舉號碼牌並喊價。
2. 出價最高者，經主持行政執行官或書記官高呼三次後，宣布所出價格拍定。
3. 拍定者請依各分署規定時間及處所，完成繳款程序。
4. 未拍定者請當場領回證件或保證金。拍定者依各分署規定領取得標物。

## 💡 不動產拍賣投標方式

1. 攜帶身分證及印章。
2. 請填寫「不動產投標書」，併同「保證金」放入封存袋內，袋口密封並於封口處簽章後，於各分署規定之投標日及時間內投入標匭。

## 💡 不動產拍賣程序

1. 開標由行政執行官當眾開示並朗讀。
2. 以投標價額達到拍賣最低價且標價最高者為得標人。
3. 如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人；無人增加者，以抽籤定其得標人。
4. 依各分署規定時間辦理後續價金繳清等事宜。

## 參與拍賣注意事項



閱覽拍賣物時，禁止任何破壞或污損等行為。



拍賣現場應遵守相關規定，不可有恐嚇、暴力、圍標等干擾拍賣秩序之行為。



行政執行機關於拍賣現場設有監視錄影設備，確保拍賣過程公開透明。



如發現不法違失情事，行政執行機關得作適當處置，依法移送司法機關偵辦。



行政執行機關於必要時，得請警察機關派員於拍賣現場維持秩序。



行政執行機關發現拍賣現場有妨害或影響拍賣公正行為時，得制止或停止拍賣程序進行。



安心投標  
公開競價

行政執行機關於拍賣現場加強秩序及安全維護，提供安全之拍賣環境，應買人於拍賣現場如遭遇圍標或恐嚇等情事，可請求機關工作人員、駐衛警或政風單位協助處理。

## 廉政聯繫窗口

· 行政執行署政風室：(02)26336650轉212 · 桃園分署政風室：(03)3579573轉317  
· 臺北分署政風室：(02)25216555轉650 · 臺中分署政風室：(04)23751335轉241  
· 士林分署政風室：(02)26326939轉507 · 嘉義分署政風室：(05)2711133轉206  
· 新北分署政風室：(02)89956888轉303 · 高雄分署政風室：(07)2358855轉200