



法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：114年2月5日

發稿單位：執行科

新聞發言人：主任行政執行官穆治平05-2711133分機201

連絡人：秘書室主任羅月秀05-2711133分機202

嘉義分署 114 年開春房地產法拍開紅盤成果亮麗 四湖鄉 4 間毛坯屋及土地以 1235 萬餘元拍定

法務部行政執行署嘉義分署昨天舉辦 114 年 2 月份「123 聯合法拍會」，上下午分別在雲林、嘉義二地拍賣不動產。本次共有 8 筆土地及 7 筆建物拍定，分別是雲林縣四湖鄉 6 筆土地及 4 筆建物（1,235 萬 7,000 元）、虎尾鎮 1 筆土地建物（83 萬 6,688 元）及嘉義縣水上鄉 1 筆土地及 2 筆建物（547 萬 6,001 元），當日拍賣不動產入帳金額達 1,866 萬 9,689 元，法拍成果豐碩。

本次以 1,235 萬餘元拍定的雲林縣四湖鄉湖東段 6 筆土地及 4 筆建物，係義務人鴻 0 建設有限公司（停業中）因欠繳營利事業所得稅 30 萬元而被查封拍賣，該處土地面積共 236.5 坪，4 筆建物為 1~3 層不等未完工無門窗之毛坯屋，建物內外堆置建築廢棄物，環境髒亂。自 112 年 12 月 5 日開始進行拍賣後經二輪 7 次拍賣終於拍定，拍定人表示於取得不動產所有權後將立即清理該處堆置之廢棄物。本件不動

產多次減價拍賣，拍定金額遠低於該地區目前不動產交易實價登錄價格。因此，買到此處房地可謂物超所值，買到賺到。

嘉義分署為提供多樣性的法拍物件，將會持續加強各種不動產及動產執行。針對各種類型欠稅罰鍰案件，尤其是交通違規、酒駕等社會輿論撻伐的案件，更是會持續追查義務人各種可供執行之財產，請大家期待、關注。對於不動產、動產拍賣、變賣相關事宜有興趣的民眾，敬請隨時留意嘉義分署官網、FB 粉絲專頁最新訊息。