



## 法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：113年12月5日

發稿單位：執行科

新聞發言人：主任行政執行官穆治平05-2711133分機201

連絡人：秘書室主任羅月秀05-2711133分機202

---

### 嘉義分署 12 月雲林地區法拍成果豐碩

#### 4 筆土地拍定 706 萬元國庫入帳

法務部行政執行署嘉義分署 113 年 12 月 4 日舉辦年終「123 聯合法拍會」，上午 10 點在雲林縣斗六市行政執行官辦公室進行雲林地區不動產拍賣。本次雲林地區不動產共有 4 筆土地拍定，地點皆位於是蔴桐鄉，其中 3 筆合併拍賣持分土地以 138 萬 2,800 元拍定，另一筆土地以 568 萬 1,100 元賣出，當日拍賣不動產入帳金額達 706 萬餘元，成果豐碩。

本次嘉義分署拍賣雲林地區不動產，受人矚目的焦點是位於蔴桐鄉樹子腳段 604—14 地號土地，該筆土地地形方正，面積 390 平方公尺（約 118 坪），土地上雖然雜草雜木叢生，但土地使用分區為都市計畫內之住宅區且拍定後點交，值此各地房地產價格節節攀升之際，自然吸引市場關注。日前經分署製作拍賣海報公告後，成功吸引多組民眾到場投標。最後黃姓投標人以 568 萬餘元拍定，高出底價 37 萬元，低於該區目前不動產交易實價登錄價格。因此，以此投標價格買

到本件住宅區土地可謂物超所值，買到賺到，自用或投資皆宜。至於另一件 3 筆合併拍賣持分土地，係因林姓義務人經營工程行欠繳營業稅等 38 萬餘元，查封拍賣繼承祖產共有土地持分，最後由家族叔叔出面買下。

嘉義分署為提供多樣性的法拍物件，將會持續加強各種不動產及動產執行。針對各種類型欠稅罰鍰案件，尤其是行政院「五打七安」相關交通違規、酒駕及違反廢棄物清理法等社會輿論撻伐的案件，更是會持續追查義務人各種財產強力執行。對於不動產、動產拍賣、變賣相關事宜有興趣的民眾，敬請隨時留意嘉義分署官網、FB 粉絲專頁最新訊息。

