



法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：113年2月6日

發稿單位：執行科

新聞發言人：主任行政執行官穆治平05-2711133分機201

連絡人：秘書室主任羅月秀05-2711133分機202

趕在拍賣前一天繳清地價稅 36 萬餘元

雲林 3570 坪老人養護中心用地險被法拍

行政執行署嘉義分署 113 年 2 月份不動產拍賣會，於 113 年 2 月 6 日（星期二）舉行。當日雲林地區及嘉義縣市不動產分別在上下午在嘉義分署及雲林行政執行官辦公辦室開標。本次法拍最受矚目的物件是位於雲林縣大埤鄉尚義段 6 筆特定農業區事業用地，土地並經雲林縣政府變更編定為老人養護中心使用。6 筆土地分別變賣，其中最大面積者達 1,322 餘坪（4,405.44 平方公尺），其次 5 筆土地也介於 218.6 坪（722.64 平方公尺）至 794.9 坪（2,627.65 平方公尺）之間，變賣土地總面積達 3,570 餘坪，全部土地減價變賣金額底價為 5,441 萬餘元。

上述欠稅法拍案件係因丁姓地主欠繳多年的地價稅，總欠金額 63 萬餘元未繳後被移送嘉義分署強制執行，6 筆土地隨即被查封進行拍賣程序，義務人丁男雖於 111 年 10 月間申請分期繳納而暫停拍賣程序，但之後 1 年間丁男僅繳納了

部分款項，尚欠金額還有 36 萬餘元。嘉義分署於是自 112 年 10 月繼續進行 6 筆土地法拍程序。本次預定進行特別變賣後減價拍賣程序。義務人丁姓男子體認到欠繳的 36 萬餘元稅款如再不繳納，3,570 餘坪土地會被以低於市價價格法拍，於是在拍賣前一天下午下班前緊急匯款 36 萬餘元全數繳清，嘉義分署隨即公告停止拍賣程序。

嘉義分署轄區不動產法拍物件豐富，價格也都低於各地區不動產交易實價登錄價格，拍賣公告一經發出就吸引投資客來電詢問，可謂物超所值，買到賺到，自用或投資皆宜，有意應買者請準時進場投標，或於拍賣日前一天將投標書以雙掛號寄達嘉義市中山路局郵局 1-71 信箱。如對以上拍賣、變賣及通訊投標相關事宜仍有疑問，可上嘉義分署官網、FB 粉絲專頁查詢，或電洽 05-2711133，嘉義分署會有專人竭誠為民眾服務！

