



## 法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：112年11月28日

發稿單位：執行科

新聞發言人：主任行政執行官穆治平05-2711133分機201

連絡人：秘書室主任羅月秀05-2711133分機202

---

### 雲嘉千坪以上土地減價特別變賣要檢便宜趁現在 —嘉義分署 112 年 12 月 5 日 年終拍賣物件多歡迎 踴躍投標

行政執行署嘉義分署 112 年 12 月 年終聯合拍賣會，即將於 112 年 12 月 5 日（星期二）舉行。當日雲林地區的不動產訂於上午 9 時 30 分投標、10 時開標（地點：雲林縣斗六市公園路 73 號），嘉義縣市不動產在下午 2 時 30 分投標、3 時開標（地點：嘉義市東區中山路 96 號）。本次雲林地區法拍不動產有 37 件；嘉義縣市則有 26 件，拍賣不動產包括農地、建地及建物等，請有意購買嘉義縣市及雲林縣房地產的民眾特別注意二處各別的拍賣地點及時間。

雲林地區不動產部分，最大的物件是位於雲林縣大埤鄉尚義段 6 筆特定農業區事業用地，6 筆土地分別變賣，其中最大面積者達 1,322 餘坪（4,405.44 平方公尺），其次 5 筆土地也介於 218.6 坪（722.64 平方公尺）至 794.9 坪（2,627.65 平方公尺）之間，總面積達 3,570 餘坪。本物件

拍賣已進入最後減價階段，自 112 年 10 月 27 日起 3 個月內進行特別變賣。至於嘉義地區，之前經多次流標的中埔鄉中華路「佳祿保齡球館」6,261 坪土地，同樣也進入最後減價階段，自 112 年 11 月 10 日起 3 個月進行特別變賣，土地連同地上 10 筆未登記建物，合併變賣價格僅剩 8,375 萬元。上述 2 件大面積不動產都已減至最低價，請有意應買者即時向承辦執行人員洽詢應買，以免扼腕向隅。

嘉義分署年終轄區不動產法拍物件豐富，價格也都低於各地區不動產交易實價登錄價格，拍賣公告一經發出就吸引投資客來電詢問，可謂物超所值，買到賺到，自用或投資皆宜，有意應買者請準時進場投標，或於拍賣日前一天將投標書以雙掛號寄達嘉義市中山路局郵局 1-71 信箱。

如對以上拍賣、變賣及通訊投標相關事宜仍有疑問，可上嘉義分署官網、FB 粉絲專頁查詢，或電洽 05-2711133，嘉義分署會有專人竭誠為民眾服務，歡迎大家應買！

**107-01-27654**  
**大埤鄉尚義段**

**特拍**  
**分機：191丁股**

112年12月5日(二)上午10:00開標 \*請以拍賣公告為主

地號	面積	權利範圍	價格	保證金
912	2003.72 m2	全部	1155萬2000元	231萬1000元
971	4405.44 m2	全部	2537萬6000元	507萬6000元
972	2627.65 m2	全部	1513萬6000元	302萬8000元
1064	1085.7 m2	全部	626萬元	125萬2000元
1066	722.64 m2	全部	417萬3000元	83萬5000元
1067	957.05 m2	全部	551萬7000元	110萬4000元

**109-01-22545**  
**中埔鄉和溪段**

**分機：268李股**

112年12月5日(二)下午03:00開標 \*請以拍賣公告為主

地號	面積	權利範圍	價格(合計)	保證金(合計)
124	20700.41 m2	全部	8375萬元	1675萬2000元
建號	合計	全部		
464	587.32 m2			
等10筆				

**特拍 合併拍賣**

