



法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：112年9月26日

發稿單位：執行科

新聞發言人：主任行政執行官穆治平05-2711133分機201

連絡人：秘書室主任羅月秀05-2711133分機202

嘉義分署擴大聯合拍賣會將在 112 年 10 月 3 日舉行—中埔「佳祿保齡球館」6,261 坪土地一坪底價只要 18,000 元

行政執行署嘉義分署 112 年第 4 次 123 擴大聯合拍賣會，即將於 112 年 10 月 3 日（星期二）舉行。當日雲林地區的不動產訂於上午 9 時 30 分投標、10 時開標（地點：雲林縣斗六市公園路 73 號），嘉義縣市不動產在下午 2 時 30 分投標、3 時開標（地點：嘉義市東區中山路 96 號）。本次雲林地區法拍不動產有 14 件；嘉義縣市則有 42 件，拍賣不動產包括農地、建地及建物等，有意購買嘉義縣市及雲林縣房地產的民眾請特別注意二處各別的拍賣地點及時間。當日除了上下午雲林、嘉義二地有不動產拍賣外，更將在當日下午 2 時 30 分起在嘉義分署門前廣場進行動產拍、變賣活動。各式拍賣及變賣物件琳琅滿目，歡迎大家一起來撿好康。

拍賣當天有 11 部汽車進行法拍，除了有 BENZ 及日產、國瑞等品牌小客車外，也有運貨用的中華貨車。另外，還有

運動用品腳步訓練器；陽信、南山人壽等多家上市公司股票及 2 部牧草收集機也併同進行拍賣。至於不動產拍賣部分，之前一輪流標的嘉義縣中埔鄉中華路原「佳祿保齡球館」6,261 坪土地，本次捲土重來再度進行拍賣。六千餘坪土地連同土地上 10 筆未登記建物合併拍賣，全部拍賣底價為上次拍賣最後的減價金額 1 億 1,630 萬 6,000 元，換算每坪土地底價只有 1 萬 8,000 元。「佳祿保齡球館」門口的地標——大型保齡球瓶，令路過民眾印象深刻。該處欠繳的房屋稅及地價稅約 275 萬元，之前經多次法拍雖然都以流標收場，但在今年重啟法拍程序後，因六千餘坪土地拍賣底價比市價低廉，且交通十分便利，相鄰 2 筆土地更是在第一次拍賣時就拍定，因此拍賣訊息持續引發關注，吸引許多民眾不斷來電詢問，本次以前次拍賣最低底價再啟拍賣程序，對有意購買大坪數土地開發或投資者而言，無異是最佳購入時機，為免他人捷足先登，千萬不要再存觀望態度。

當日在嘉義分署前廣場變賣品有最受歡迎的各式飲品，包括原萃日式綠茶、奧力多、康貝特等提神飲料、統一 PH9.0 礦泉水及百威啤酒（特別提醒：飲酒過量有礙健康、飲酒不開車及未滿十八歲禁止飲酒）、也有熱騰騰、香噴噴的麵包、

當日新鮮現摘玉米筍、在地的阿里山高山茶、乾拌麵、油蔥酥。另外，並有小朋友最喜歡毛茸茸的兔子填充玩具及吹風機，還有各式背包、髮飾、髮圈以及平底鍋、湯鍋、寵物用品等。當天並同時邀請公益弱勢團體嘉義市腦性麻痺協會等前來設攤販售各式特色物品，歡迎民眾屆時到場走走逛逛，相信大家都能以低於市價的實惠價格買到理想物件，既能撿便宜又能做公益，真是一舉二得。

如對以上不動產、動產拍賣、變賣相關事宜仍有疑問，請上嘉義分署官網、FB 粉絲專頁查詢，或電洽 05-2711133，嘉義分署會有專人竭誠為各位服務。

桃城123聯合拍賣日
112年10月3日(星期二)

不動產投標時間：
(本分署審議辦公室)
上午9時30分起
(本分署拍賣室)
下午14時30分起

動產拍賣時間：
下午15時開始領號碼牌，
15時30分開拍拍賣

法務銀行執行業務嘉義分署

109-01-22545
中埔鄉和溪段

分機：268孝股

112年10月3日(二)下午03:00開標 *請以拍賣公告為主

地號	面積	權利範圍	價格(合計)	保證金(合計)	一拍合併拍賣
124	20700.41 m2	全部	1億	2,332萬元	
建號	合計		1.630萬		
464	587.32 m2	全部	6,000元		
等10筆					