



## 法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：112年9月6日

發稿單位：執行科

新聞發言人：主任行政執行官穆治平05-2711133分機201

連絡人：秘書室主任羅月秀05-2711133分機202

---

### 嘉義分署 9 月份雲林法拍賣出 4 筆房地產成果亮麗 斗六星展銀行店面多人競標高出底價 424 萬元得標

法務部行政執行署嘉義分署昨天舉辦 112 年度 9 月份「123 聯合法拍會」，聯合法拍會上午 10 點在雲林縣斗六市行政執行官辦公室，進行雲林地區不動產拍賣。本次雲林地區不動產共有 4 件拍定，分別是雲林崙背鄉持分土地（9 萬元）、東勢鄉土地（80 萬餘元）、台西鄉土地（11 萬餘元）以及斗六市土地及建物 2,602 萬元，當日拍賣不動產入帳金額達 2,702 萬餘元，成果豐碩。

本次嘉義分署拍賣眾人矚目焦點是位於斗六市雲林路二段 211 號一、二樓土地及建物，該處是位於斗六市精華區 13 層大樓之一、二樓店面，二樓建物連同騎樓總面積約有 127 坪（419.65 平方公尺），拍賣房地本來是花旗銀行斗六分行租用，惟自星展銀行 8 月上旬整併花旗銀行業務後，目前是星展銀行斗六分行據點。法拍現場有 7 組人馬進場投標競買，其中龍 0 投資開發公司以高於底價（2,178 萬元）之 2,602

萬元勝出，標得該處一、二樓店面。在場代理公司投標之黃姓代理人笑逐顏開十分高興。拍賣物件大門前雲林路車水馬龍，人來人往十分繁華，鄰近家樂福斗六店及斗六慈濟醫院，麥當勞雲林餐廳更是就在旁邊。本次進行第二拍拍賣，底價已經從原來一拍的 2,419 萬元減價來到 2,178 萬元，日前經媒體報導後，成功吸引多人關注到場投標。2,602 萬元拍定價格足足比底價 2,178 萬元高了 424 萬元，也比第一次拍賣底價 2,419 萬元高。雖然本件法拍價格遠高於拍賣底價，但仍低於該區目前不動產交易實價登錄價格。因此，買到此房地可謂物超所值，買到賺到，自用或投資皆宜。

嘉義分署為提供多樣性的法拍物件，將會持續加強各種不動產及動產執行。針對各種類型欠稅罰鍰案件，尤其是交通違規、酒駕等社會輿論撻伐的案件，更是會持續追查義務人各種財產扣押，請大家期待、關注。對於不動產、動產拍賣、變賣相關事宜有興趣的民眾，敬請隨時留意嘉義分署官網、FB 粉絲專頁最新訊息。



