



法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：112年8月1日

發稿單位：執行科

新聞發言人：主任行政執行官穆治平 05-2711133 分機 201

連絡人：秘書室主任羅月秀 05-2711133 分機 202

嘉義分署 8 月 1 日不動產 3 件拍定金額逾 700 萬元—中埔「佳祿保齡球館」6,261 坪土地建物無人投標擇日再賣

法務部行政執行署嘉義分署 112 年 8 月聯合拍賣會，於 112 年 8 月 1 日（星期二）舉行。本次雲林地區法拍不動產有 26 件；嘉義縣市則有 37 件，拍賣不動產包括農地、建地及建物等。當日共有 3 件不動產拍定，分別是雲林土庫鎮持分房地（452 萬元）、崙背鄉建地（207 萬 5,000 元）、農地（57 萬 9,000 元），至於嘉義縣中埔鄉原「佳祿保齡球館」土地與其上 10 筆建地（共 1 億 1,630 萬元），因無人投標將改日再行拍賣。

本次拍賣原最吸引人目光的是位於嘉義縣中埔鄉原「佳祿保齡球館」所在之 6,261 餘坪土地與其上 10 筆未保存登記建物，在歷經二度減價拍賣流標後，本次減價拍賣底價已經從原來的 1 億 6,060 萬元減價 4,708 萬元，價格來到 1 億 1,352 萬元，拍賣公告一經發布即吸引許多民眾洽詢承辦執行人員拍賣物件詳情。今天拍賣現場也有數組人馬觀察投標情形，但是行政執行官升起標櫃後卻發現無人投標，因本件是特別變賣後減價拍賣仍無人投標，依法定程序應在詢問移送機關意見後再進行拍賣程序。此件逾 6 千坪大面積土地雖底價逾億元，但在現今房地產價格節節高升的今天，法拍價絕對比市價便宜，相信潛在買家密切觀察後會伺機而動，應該會在之後再行拍賣時就會出手。



嘉義分署為提供多樣性的法拍物件，將會持續加強各種不動產及動產執行。針對各種類型欠稅罰鍰案件，尤其是交通違規酒駕及汽機車不停讓行人等社會輿論撻伐的案件，更是會持續追查扣押義務人各種財產，請大家期待、關注。對於不動產、動產拍賣、變賣相關事宜有興趣的民眾，敬請隨時留意嘉義分署官網、FB 粉絲專頁最新訊息。