法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：112 年 7 月 25 日
發稿單位：執行科
新聞發言人：主任行政執行官穆治平 05-2711133 分機 201
連絡人：秘書室主任羅月秀 05-2711133 分機 202

拍賣土地減價 4,708 萬元！嘉義分署 112 年 8 月 1 日特別拍賣「佳祿保齡球館」6,261 坪土地降到最低價 有意應買者千萬別錯過

行政執行署嘉義分署 112 年 8 月聯合拍賣會，即將於 112 年 8 月 1 日（星期二）舉行。當日**雲林地區**的不動產訂於上午 9 時 30 分投標、10 時開標（地點：雲林縣斗六市公園路 73 號），**嘉義縣市**不動產在下午 2 時 30 分投標、3 時開標（地點：嘉義市東區中山路 96 號）。本次雲林地區法拍不動產有 26 件；嘉義縣市則有 37 件，拍賣不動產包括農地、建地及建物等，請有意購買嘉義縣市及雲林縣房地產的民眾特別注意二處各別的拍賣地點及時間。

本次拍賣嘉義地區不動產部分，之前引發眾人矚目的嘉義縣中埔鄉中華路原「佳祿保齡球館」6,261 餘坪土地，歷經二度減價拍賣流標後，本次於特別變賣期間再度減價拍賣，底價已經從原來的 1 億 6,060 萬元減價 4,708 萬元，價格來到 1 億 1,352 萬元，換算每坪底價從 2 萬 5,000 元降到 1 萬 8,000 元，連同土地上 10 筆未登記建物（278 萬 6,000 元）合併拍賣，全部拍賣底價也只有 1 億 1,630 萬 6,000 元，可謂物超所值，買到賺到，自用或投資皆宜。拍賣土地所在原來開設之「佳祿保齡球館」在 80 年代興盛一時，門口的大型保齡球瓶曾是中埔鄉著名地標，深植於在地民眾腦海，也令路過民眾印象深刻，後來逐漸沒落。該處歷年欠繳的房屋稅及地價稅截至目前為止約 275 萬元。之前經多次法拍都以流標收場。嘉義分署自今年 3 月起重啟法拍程序，因拍賣土地位於嘉白公路旁，又臨近 82 線東西快速道路，交通十分便利，發展可期。該處相鄰 2 筆土地在第一次拍賣時就拍定，本件大面積土地減價拍賣公告一經發出就吸引許多民眾來電詢問。本次拍賣底價已減到最低價，內行買家應會在法拍當天積極出手投標，如仍存觀望態度者，恐怕會被他人捷足先登。

如對以上拍賣、變賣相關事宜仍有疑問，可上嘉義分署官網、FB 粉絲專頁查詢，或電洽 05-2711133，嘉義分署會有專人竭誠為民眾服務，歡迎大家到場應買！

法拍
中埔鄉和溪段
地號14、16、124土地及建物
詳情及投標日請見
法務部行政執行署嘉義分署網站 或 電話(05)2711-133 李股

02/14/2023