



法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：112年4月11日

發稿單位：執行科

新聞發言人：主任行政執行官穆治平05-2711133分機201

連絡人：秘書室主任羅月秀05-2711133分機202

欠稅 2,435 餘萬元拍賣紅檜不夠清償 拍賣市區 390 坪建地前趕忙全部繳清

嘉義市 81 歲林姓義務人欠繳 104、105 年綜合所得稅及罰鍰共計新台幣（以下同）2,435 餘萬元。行政執行署嘉義分署於去年（111 年）11 月 1 日以 132 萬元拍賣了 3 根義務人所有的紅檜。因為義務人仍不繳納其餘欠稅或提供確實擔保，嘉義分署查封 5 筆義務人土地進行鑑價拍賣程序，因土地價值遠高於欠稅金額，義務人於公告拍賣前繳納 2,300 餘萬元，全數清繳所有欠稅。

本件欠稅人林男父親在 76 年間死亡，遺下嘉義市民生南路下路頭段 2,686 坪土地一筆。之後林男與建設公司簽訂買賣契約出售土地權利，國稅局依此對他課徵 104、105 年度綜合所得稅及罰鍰共計 2,435 萬餘元。因義務人逾期不繳 2 年度欠稅及罰鍰，國稅局自 111 年 3 月 1 日起陸續移送嘉義分署強制執行。執行人員受理後除立即查封義務人名下 5 筆土地，並查得義務人位於嘉義市民生南路木材廠有珍貴木材

可供執行，執行人員衡量義務人土地價值市價逾數千萬元，依比例原則先行強制執行木材，同時聯絡義務人限期提出繳納方案處理欠稅，否則將拍賣查封的土地。執行書記官等人隨即前往義務人木材廠查封 3 根紅檜，並於去年 11 月 1 日以 132 萬元價額拍定。

因義務人林男於紅檜拍賣後仍不繳納其餘欠稅或提供確實擔保，嘉義分署立即就義務人被查封的 5 筆土地進行鑑價拍賣程序。查封的 5 筆土地中，又以連接嘉義市民生南路 608 巷的 2 筆約 390 坪相連土地最值錢，390 坪土地鑑價金額高達 3,900 萬元。日前承辦書記官不斷與林男及其家屬溝通，表示若仍不繳納欠稅，唯有對其所有土地進行法拍一途，屆時土地法拍價格可能會低於市價，對其而言還不如自行尋找買家出售較有利。義務人衡量利害得失後，日前繳納 2,300 餘萬元，全數清繳所有欠稅。



