



## 法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：112年3月3日

發稿單位：執行科

新聞發言人：主任行政執行官穆治平 05-2711133 分機 201

連絡人：秘書室主任羅月秀 05-2711133 分機 202

### 欠繳 275 萬元土地房屋稅

#### 中埔「佳祿保齡球館」6500 坪上億房地法拍

行政執行署嘉義分署 112 年 3 月份聯合拍賣會，即將於 112 年 3 月 7 日（星期二）舉行。雲嘉地區不動產法拍，仍然依不動產所在地是在嘉義縣市或雲林縣而分別舉辦。雲林地區的不動產上午 9 時 30 分投標、10 時開標（地點：雲林縣斗六市公園路 73 號），嘉義縣市不動產在下午 2 時 30 分投標、3 時開標（地點：嘉義市東區中山路 96 號）。本月雲林地區法拍不動產有 17 件；嘉義縣市則有 36 件，拍賣不動產包括農地、建地及建物等。本次最引人注目的拍賣標的是位於嘉義縣中埔鄉中華路原「佳祿保齡球館」所在之 3 筆土地及 10 筆建物。3 筆土地共約 6,500 坪，底價為 1 億 7 千萬元；位於路邊的 10 筆鐵骨造建物底價共為 465 萬元，土地及建物可合併或分別應買，自公告後已吸引多人來電詢問詳情。

拍賣土地所在原來開設之「佳祿保齡球館」在 80 年代曾興盛一時，曾是中埔鄉著名地標，後來逐漸沒落。從 98 年起李姓地主就開始因為欠繳地價稅及房屋稅陸續被移送嘉義分署行政執行，歷年欠繳的房屋稅及地價稅截至目前為止已約 275 萬元。李姓地主除了欠繳房地稅外，也積欠其他民間債權，土地建物之前經過多次法拍但最後都以流標收場。因李姓地主表示無力繳納欠稅而且沒有其他財產可供執行，因此，嘉義分署重啟法拍程序，拍賣土地面積逾 6,500 坪位於嘉白公路旁又臨近 82 線東西快速道路，交通十分便利發展可期。嘉義分署希望這次拍賣能將閒置長久的大面積土地建物拍賣出去，除了能解決李姓地主欠稅外，也期能引進資金活化該地再度繁榮。

有意投標民眾如當日不便到場投標者，也可多加利用免到場的通訊投標方式，相關資訊可連結嘉義分署全球資訊網首頁「不動產通訊投標專區」下載通訊投標書及相關文件，在拍賣開標日之 1 日前，寄達指定郵政信箱即可參與不動產投標。如對以上不動產拍賣相關事宜仍有疑問，可上嘉義分署官網、FB 粉絲專頁查詢，或電洽 05-2711133 分機 268，嘉義分署會有專人竭誠為民眾服務。

