



## 法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：108年8月13日

發稿單位：秘書室

新聞發言人：主任行政執行官穆治平05-2711133分機201

連絡人：秘書室主任李宏仁05-2711133分機202

### 拍案叫好擠爆會場 教學活動熱鬧滾滾 民眾想重修

法務部行政執行署嘉義分署今年首度辦理的「2019法拍投標流程免費教學活動」，今(13)日在嘉義分署由拍賣及法拍親善大使揭開序幕盛大登場，大雨來襲，澆不息民眾參與的熱情，座無虛席擠暴活動會場。

原開放30名額線上報名不到10分鐘，迅速額滿，應民眾要求，除增加5名現場報名外，更開放現場旁聽的名額，人潮擠爆會場。上午請不動產拍賣程序學術經驗老道嘉義分署資深江行政執行官佳蓉擔任講座為民眾講解法拍流程、並以深入淺出、生動活潑的闡釋，傳授民眾在最短的時間內就能學到的基本功；如何得到法拍資訊及繕寫投標文件、拍賣公告主要訊息（如法拍屋使用狀況的空屋、自住、租賃、第三人佔用涉及點交不點交）個中竅門，另也請拍賣、法拍親善大使在現場協助民眾實際填寫投標書，體驗投標的過程。為使有意投標的民眾資金預算的規劃也邀請法拍融資實務專家林宥宏先生講授融資實務的流程應備文件及程序，讓民眾籌湊資金沒有後顧之憂。

下午時段為了讓現場民眾了解動產拍賣的程序及感受拍賣喊價肅殺的緊張氛圍，特別將已查封的動產指定本(13)日下午舉行動產拍賣，由本次法拍親善大使李書記官柏宜為動產拍賣官並講解拍賣流程，讓民眾身入其境一窺究竟法拍零距離。最後與民眾互動交流的有獎徵答時間舉手踴躍搶答，得獎者由嘉義分署謝分署長道明親自頒獎合影，將本日活動氣氛帶到最高點。

課程結束後民眾表示獲益良多，聽過法拍流程傳授分析解密後並沒有想像中那麼難，下次有好的標的，一定要來試試身手。也有參與民眾意猶未盡並開玩笑表示此類課程是否可以留級重修，多多舉辦。

謝分署長致詞時表示，感謝民眾熱情的參與，民眾對於法拍一直有距離，為灌輸民眾食用的法拍常識，建立正確的法拍觀念，所以舉辦此次免費『法拍透析大解密』課程，藉由實際的拍賣活動傳達有效的資訊及提高民眾參與拍賣活動的意願，以提升執行成效。

