



法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：105年12月05日

發稿單位：秘書室

新聞發言人：行政執行官江佳蓉05-2711133分機210

連絡人：秘書室主任陳亮才05-2787056、0912632033

「斗六市圓環商業辦公大樓」強制法拍

--嘉義分署12月6日下午3時舉行執行署聯合拍賣--



法務部行政執行署嘉義分署為配合執行署推動每月第一個星期二下午三時聯合拍賣日政策，特於本（12）月6日下午3時在該分署（嘉義市中山路96號）拍賣室舉辦不動產拍賣，本次拍賣物件計有嘉義縣市48件及雲林縣104件，合計152件，其中第二輪拍賣的斗六圓環商業辦公大樓---位於斗六市精華區，因較原價便宜5成，將是競標焦點，歡迎民眾前來競標。

行政執行官阮蕙芳表示，義務人蕭 OO 滯欠96年以後房屋稅地價稅，陸續於101年1月經移送機關雲林縣稅務局移送執行，依卷內資料名下僅有位於雲林縣斗六市之建物可供執行。經調閱不動產登記謄本，發現該標的係斗六市圓環附近辦公商業大樓內，總計30筆建物(含基地持分及公設)，分別位於大樓之地下2樓、3、4、6、7、9、10樓，目前各戶數均閒置中。因本案104年曾進行過一輪拍賣，但因底價過高終至特拍後減價拍賣仍流標。日前移送機關聲請進行第二輪次之拍賣，將於105年12月6日進行第一次拍賣，總底價併計2487萬3000元。

分署長謝道明表示，因底價相較於第一輪次一拍底價，便宜了將近5成，且本拍賣標的位於斗六市市中心精華區，鄰近公共設施密集，商業活動頻繁，生活機能及交通均相當便利，拍賣前即有不少民眾來電詢問，復經本次執行署辦理全國13個分署不動產聯合拍賣之宣傳，因此本次拍賣定將成競標焦點。

【電子檔請至嘉義分署網站 <http://www.cyy.moj.gov.tw/> 下載】